

(4) 申込者別ガイドライン

【居住用・テナント用共通】

申込者の状態	必要書類	連帯保証人	その他
給与所得者	身分証明書 (運転免許証等) 社会保険証 又は 国民健康保険証	—	※本人様・連帯保証人様への 在籍確認が難しい場合、 事前に社会保険証を お願いする場合がございます。
個人事業主(自営)		—	
就労予定者		—	採用通知証又は内定通知証 (※就労予定の記載が必要)
年金受給者		—	—
生活保護者		—	生活保護受給者証明書 (受給金額が記載されているもの)
未成年者・学生 未就労者・満 76 歳以上	本人・連帯保証人共 身分証明書	必要	未成年:親権者同意書 連帯保証人への確認TEL
外国籍者	本人・連帯保証人身分証明書 (連帯保証人は、日本人の方)	必要	パスポート・在留カード 連帯保証人への確認TEL
法人契約	直近 3 ヶ月の登記簿謄本 連帯保証人:身分証明書	テナント必要	連帯保証人への確認TEL

※審査におきましては基本、本人様、連帯保証人様の意思確認をさせて頂いておりますが
入居者様の属性に応じて早めに回答をさせていただく為、書面審査だけの場合もございます。

※法人契約の場合、代表者(役員、ご担当者、賃借人でも可)が連帯保証人についていただいております。
また上場企業(またはそれに類する企業)と当社が判断した場合、不要となります。

※上記は基本的な条件の為、物件やお申込者によって必要書類、条件等が変わる場合がありますので、
予めご了承願います。

※審査申込時、またはご契約時までには賃借人又は連帯保証人様の現住所入り身分証をお願いしております。

※テナント契約(事務所、店舗、コンテナ・トランクルーム・駐車場含む)は審査にお時間を頂いております。

※全ての申込に関しまして「外国籍の連帯保証人」は不可となります。

※性風俗系営業は現在申込・審査お受けしていませんので予めご了承下さい。